



HUS E - Prislister Bekkestien - Trinn 3

Datert 15.10.20

Etg	Hus E	Gulv	Hus E - type
		138,9 (tak)	
9	901	136,1	J
8	801 802	133,1	G I
7	701 702	130,5	G I
6	601 602	127,7	G I
5	501 502 503	124,9	G F E
4	P 401 402	122,1	P D B
3	Bod 301 302	119,3	Bod D B
2	Bod 201 202	116,5	Bod C B
1	101	113,7	A

	3-roms
	4-roms
	SOLGT
	RESERVERT

Etasje	Leil. nr.	Type	Rom	Garasje	m2	BRA	m2 P-rom	Terrasse/Balkong	Mnd. fellesutgift	Salgspris	Pris inkl. omk.	Status
1	E-101	A	3	Inkludert		77,1	72,4	19,2	1 542	3 950 000	3 965 462	Ledig
2	E-201	C	3	Nei		68,4	64	13,8	1 368	3 300 000	3 315 462	Ledig
	E-202	B	3	Inkludert		79,2	74,1	16	1 584	4 200 000	4 215 462	Ledig
3	E-301	D	4	Inkludert		89,4	84,8	13,8	1 788	5 100 000	5 115 462	Ledig
	E-302	B	3	Inkludert		79,2	74,1	16	1 584			Solgt
4	E-401	D	4	Inkludert		89,4	84,8	13,8	1 788	5 250 000	5 265 462	Ledig
	E-402	B	3	Inkludert		79,2	74,1	16	1 584	4 500 000	4 515 462	Ledig
5	E-501	G	3/4	Inkludert		85,9	81,6	20,6	1 718	4 900 000	4 915 462	Ledig
	E-502	F	2	Inkludert		73,6	69,8	11,8	1 472	4 200 000	4 215 462	Ledig
	E-503	E	3	Inkludert *		84,1	80,5	19,6 + 34,7	1 682			Solgt
6	E-601	G	3/4	Inkludert		85,9	81,6	20,6	1 718			Solgt
	E-602	I	3	Inkludert *		80,6	76,8	21,6 + 37,4	1 612			Solgt
7	E-701	G	3/4	Inkludert		85,9	81,6	20,6	1 718	5 300 000	5 315 462	Ledig
	E-702	I	3	Inkludert *		80,6	76,8	11,8	1 612	5 100 000	5 115 462	Ledig
8	E-801	G	3/4	Inkludert		85,9	81,6	20,6	1 718			Solgt
	E-802	I	3	Inkludert *		80,6	76,8	11,8	1 612			Solgt
9	E-901	J	4	Inkludert *		109,4	105,5	11,8 + 24,7	2 188			Solgt

* Garasje plass i hus E, øvrige i nabobygg (hus C/D)

Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
 Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi, kr 9.120,-
 Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-
 Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-
 Å konto innbetaling til sameiet kr 5.000,-

TOTALE OMKOSTNINGER UTGJØR KUN KR 15.462,-.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysings-tidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 365.000,- pr. bolig. Det tas forbehold om endring i tomte-verdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan

5% av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppførings-lova § 12. 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Felleskostnader

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedelige felleskostnader er stipulert til kr 20,- pr kvadratmeter (BRA) for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, service og vedlikehold på garasjeport/heiser, forretningsfører, regnskapsførsel, revisjon, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert.

I tillegg til fellesutgiftene som er stipulert i prislister kommer følgende:

Alle beboere får avtalen Komplet 75 som inkluderer bredbånd 75 Mbps og TV- og strømmetjenesten T-We. Med T-We får du en basispakke og 100 poeng som kan brukes på å velge inn strømmetjenester og TV-kanaler du selv ønsker. Månedskostnad for Komplet 75 er p.t. kr. 485,-/mnd. og betales gjennom felleskostnader. Kostnader ved Smartly er forhåndsbetalt for 3 år. Deretter vil det tilkomme en kostnad på kr. 99,- pr mnd. pr boenhet. For kunder som har garasje plass, blir det fakturert kr. 62,50 pr boenhet for felles infrastruktur for el-billading.