



HUS E - Prislister Bekkestien - Trinn 3

Datert 15.10.20

| Etg | Hus E | Gulv | Hus E - type |
|-----|-------------|-------------|--------------|
| | | 138,9 (tak) | |
| 9 | 901 | 136,1 | J |
| 8 | 801 802 | 133,1 | G I |
| 7 | 701 702 | 130,5 | G I |
| 6 | 601 602 | 127,7 | G I |
| 5 | 501 502 503 | 124,9 | G F E |
| 4 | P 401 402 | 122,1 | P D B |
| 3 | Bod 301 302 | 119,3 | Bod D B |
| 2 | Bod 201 202 | 116,5 | Bod C B |
| 1 | 101 | 113,7 | A |

| | |
|--|-----------|
| | 3-roms |
| | 4-roms |
| | SOLGT |
| | RESERVERT |

| Etasje | Leil. nr. | Type | Rom | Garasje | m2 | BRA | m2 P-rom | Terrasse/ Balkong | Mnd. fellesutgift | Salgspris | Pris inkl. omk. | Status |
|--------|-----------|------|-----|-------------|----|-------|----------|----------------------|----------------------|-----------|--------------------|--------|
| 1 | E-101 | A | 3 | Inkludert | | 77,1 | 72,4 | 19,2 | 1 542 | 3 950 000 | 3 965 462 | Ledig |
| 2 | E-201 | C | 3 | Nei | | 68,4 | 64 | 13,8 | 1 368 | | | Solgt |
| | E-202 | B | 3 | Inkludert | | 79,2 | 74,1 | 16 | 1 584 | | | Solgt |
| 3 | E-301 | D | 4 | Inkludert | | 89,4 | 84,8 | 13,8 | 1 788 | 5 100 000 | 5 115 462 | Ledig |
| | E-302 | B | 3 | Inkludert | | 79,2 | 74,1 | 16 | 1 584 | | | Solgt |
| 4 | E-401 | D | 4 | Inkludert | | 89,4 | 84,8 | 13,8 | 1 788 | | | Solgt |
| | E-402 | B | 3 | Inkludert | | 79,2 | 74,1 | 16 | 1 584 | | | Solgt |
| 5 | E-501 | G | 3/4 | Inkludert | | 85,9 | 81,6 | 20,6 | 1 718 | 4 900 000 | 4 915 462 | Ledig |
| | E-502 | F | 2 | Inkludert | | 73,6 | 69,8 | 11,8 | 1 472 | 4 200 000 | 4 215 462 | Ledig |
| | E-503 | E | 3 | Inkludert * | | 84,1 | 80,5 | 19,6 + 34,7 | 1 682 | | | Solgt |
| 6 | E-601 | G | 3/4 | Inkludert | | 85,9 | 81,6 | 20,6 | 1 718 | | | Solgt |
| | E-602 | I | 3 | Inkludert * | | 80,6 | 76,8 | 21,6 + 37,4 | 1 612 | | | Solgt |
| 7 | E-701 | G | 3/4 | Inkludert | | 85,9 | 81,6 | 20,6 | 1 718 | 5 300 000 | 5 315 462 | Ledig |
| | E-702 | I | 3 | Inkludert * | | 80,6 | 76,8 | 11,8 | 1 612 | | | Solgt |
| 8 | E-801 | G | 3/4 | Inkludert | | 85,9 | 81,6 | 20,6 | 1 718 | | | Solgt |
| | E-802 | I | 3 | Inkludert * | | 80,6 | 76,8 | 11,8 | 1 612 | | | Solgt |
| 9 | E-901 | J | 4 | Inkludert * | | 109,4 | 105,5 | 11,8 + 24,7 | 2 188 | | | Solgt |

* Garasje plass i hus E, øvrige i nabobygg (hus C/D)

Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
 Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi, kr 9.120,-
 Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-
 Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-
 Å konto innbetaling til sameiet kr 5.000,-

TOTALE OMKOSTNINGER UTGJØR KUN KR 15.462,-.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysings-tidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 365.000,- pr. bolig. Det tas forbehold om endring i tomte-verdien og dokumentavgiften på tinglysings-tidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan

5% av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppførings-lova § 12. 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Felleskostnader

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 20,- pr kvadratmeter (BRA) for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, service og vedlikehold på garasjeport/heiser, forretningsfører, regnskapsførsel, revisjon, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert.

I tillegg til fellesutgiftene som er stipulert i prislister kommer følgende:

Alle beboere får avtalen Komplet 75 som inkluderer bredbånd 75 Mbps og TV- og strømmetjenesten T-We. Med T-We får du en basispakke og 100 poeng som kan brukes på å velge inn strømmetjenester og TV-kanaler du selv ønsker. Månedskostnad for Komplet 75 er p.t. kr. 485,-/mnd. og betales gjennom felleskostnader. Kostnader ved Smartly er forhåndsbetalt for 3 år. Deretter vil det tilkomme en kostnad på kr. 99,- pr mnd. pr boenhet. For kunder som har garasje plass, blir det fakturert kr. 62,50 pr boenhet for felles infrastruktur for el-billading.